


SETTORE N. <u>05</u>		PROPOSTA N. <u>68</u>
Repertorio n° <u>17</u>		
Data <u>29-09-2017</u>		DATA <u>03/10/2017</u>

# COMUNE DI PARTINICO

LIBERO CONSORZIO DI PALERMO

*Copia  
ALBO*

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° <u>57</u> del Registro Data <u>04-10-2017</u>	<b>OGGETTO</b>	Approvazione progetto per l'acquisizione di contributi per la valutazione del rischio sismico, D.D.G. 5654 del 19/07/2017 Regione Siciliana, per l'edificio scolastico:  - CAP. POLIZZI
<u>Parte riservata alla Ragioneria</u>	<b>NOTE</b>	
Bilancio _____ - ATTO n. _____ Missione _____ Programma _____ Titolo _____ Macroaggregato _____ Capitolo _____		

L'anno duemila DICIASSETTE il giorno QUATTRO del mese di OTTOBRE alle ore 14,00 nella sala delle adunanze del Comune, il Commissario Straordinario del Comune di Partinico, Ing. Maurizio Agnese, nominato con Decreto del Presidente della Regione n. 554/gab del 31 maggio 2017, con l'assistenza del Segretario Generale D.ssa Antonella Spataro, ha adottato la seguente deliberazione:

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 30.04.1991, n. 10 propone l'adozione della seguente proposta di Deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza, avente per oggetto:

“Approvazione progetto per l'acquisizione di contributi per la valutazione del rischio sismico, D.D.G. 5654 del 19/07/2017 Regione Siciliana, per l'edificio scolastico: - **CAP. POLIZZI** “

---

**PREMESSO:**

**CHE** sulla GURS n. 31 del 28/07/2017 la Regione Siciliana, assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale, ha pubblicato l'avviso per l'assegnazione di contributi a regia regionale per l'esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico degli edifici scolastici nonché al consequenziale aggiornamento della relativa mappatura previste dall'OPCM n. 3274 del 20 marzo 201, giusto D.D.G. n. 5654 del 19/07/2017;

**CHE** lo stesso atto amministrativo, D.D.G. n. 5654/2017, oltre a disporre le modalità e condizioni di richiesta del contributo impone che il termine ultimo per la presentazione delle domande è fissato per il giorno 13/10/2017 a mezzo on line;

**CHE**, il comune di Partinico è proprietario di n. 14 edifici destinati a scuola statale per cui è abilitato ad accedere al contributo ai sensi del citato D.D.G.;

**CHE**, sulla base degli dati tecnici richiesti è stato redatto un progetto per richiedere il contributo per l'immobile scolastico “ Cap. Polizzi ” ubicato in p.zza Poetessa Bonura il cui volume ammonta a mc. 24.454,64 e per le condizione dell'avviso è possibile chiedere il contributo di €. 75.945,57 così come da relazione tecnico economica allegata alla presente;

**CHE** per il raggiungimento del fine di cui in premessa è stato nominato R.P. il geom. Viola Gino, dipendente comunale già resp.le dell'ufficio manutenzioni stradali, giusta determina del resp.le del settore Manutenzioni, Verde e Servizi Cimiteriali n. 1113 del 20/09/2017;

**Tutto ciò premesso** considerato che la documentazione tecnica costituita dalla relazione tecnico economia e dalla relazione sullo stato di fatto sono stati già redatti ed allegati alla presente;

**PROPONE**

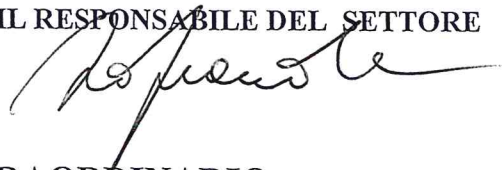
1. Prendere atto dell'avviso di cui al D.D.G. n. 5654 del 19/07/2017 e di decidere di partecipare al bando proponendo il progetto per la richiesta di contributo per l'edificio scolastico CAP. POLIZZI, ubicato in via Poetessa Bonura;
2. Prendere atto ed approvare il progetto costituito dalla relazione tecnico economica corredata di planimetrie e certificati catastali, redatti dal R.P., geom. Viola Gino, dal quale progetto si evince che per la scuola CAP: POLIZZI la richiesta di contributo ammonta ad €. 75.945,57;
3. Dare mandato al R.P. ed al resp.le del settore Manutenzioni, Verde e Servizi Cimiteriali di ottemperare a tutti gli adempimenti necessari per accedere al finanziamento in esame.
4. Dare atto che non ci sono somme da impegnare a carico del comune di Partinico.



IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO

- Ai sensi dell'art.12 della L.R. N. 30/2000 si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Assunti i poteri della Giunta Municipale

- **V I S T A** la superiore proposta di Deliberazione, corredata dai relativi pareri previsti dalla vigente normativa;
- **RITENUTO** opportuno provvedere in merito;

**DELIBERA**

**Approvare la superiore proposta di deliberazione.**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Assunti i poteri della Giunta Municipale

**DELIBERA**

*Dichiarare la presente Immediatamente Esecutiva.*



# COMUNE DI PARTINICO

Provincia di PALERMO

SETTORE MANUTENZIONI VERDE E SERVIZI CIMITERIALI

## RELAZIONE TECNICA ECONOMICA

### OBIETTIVO

Esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del Rischio sismico degli edifici scolastici nonché al consequenziale aggiornamento della relativa mappatura, previste dall'OPCM n. 3274 del 20 marzo 2003.

### DESCRIZIONE EDIFICIO – PAEE8A7019 – PAAA8A7014

SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE “CAP. POLIZZI” P.zza Poetessa Bonura - Partinico (PA)

1. Epoca di realizzazione: dell'edificio principale tra il 1946 ed il 1960  
dell'edificio palestra anni '70  
dell'edificio scuola materna anni '80
2. Tipologia strutturale:
  - edificio principale: muratura portante
  - edificio palestra e scuola materna intelaiata in c.a.

Edificio principale a due piani fuori terra, struttura muratura portante, costruzione del 1954-56 e copertura con tetto a falde in lastre di coibentato. Solaio in c.a..

Edificio palestra ad una sola elevazione f.t. con struttura intelaiata con tetto a falde e tompagni in conci di tufo e pareti intonacate.

Edificio adibito a scuola materna ad una elevazione fuori terra, ed un piano semicantinato, struttura intelaiata in c.a. e tompagni in conci di tufo squadrate, pareti intonacate.

3. Zona sismica

L'edificio è ubicato in zona sismica 2.

4. Eventuale collaudo sismico/statico dell'immobile

Non si è in possesso di alcun collaudo.

5. Eventuali interventi successivi alla realizzazione

- Interventi di adeguamento agli impianti fine anni '90
- Interventi di sostituzione copertura a falde in eternit con pannelli coibentati ed installazione di pannelli solari - fondi MIUR 2015

6. Eventuali criticità strutturali

- Problemi di piccoli cedimenti di intonaco della pensilina ultimo orizzontamento;

7. Numero presenze nell'anno scolastico 2015/2016 (alumni, docenti, personale e altro)

Nell'anno scolastico 2015/2016 le presenze all'interno dell'immobile erano di 633 persone.

8. Relazione per il calcolo del volume dell'edificio con planimetria a scala adeguata e quotata, e di sezioni quotata e in numero adeguato dell'edificio oggetto di richiesta contributo

- CALCOLO VOLUME

	Calcolo volume CAP. POLIZZI		
	Edificio scolastico		
P.T.	mt	mt	mq
	49,39	10,97	541,81
	52,23	11,41	595,94
	49,39	11,22	554,16
		Totale mq	1.691,91
P. 1°	mt	mt	mq
	49,39	10,97	541,81
	52,23	11,41	595,94
	49,39	11,22	554,16
		Totale mq	1.691,91
		Sommano	3.383,82
		H= mt	10,90
		Volume	<b>36.883,60</b>
Sc. Materna	mt	mt	mq
	26,55	5,20	138,06
	20,00	6,65	133,00
	18,75	6,20	116,25

*Handwritten signature*

	11,75	6,30	74,03
	1,50	4,70	7,05
		Totale	468,39
		h= mt	4,00
		Volume	<b>1.873,54</b>
	<b>Palestra</b>		
	mt	mt	mq
	29,00	17,00	493,00
	sommano mq		493,00
	H=mt		7,50
			<b>3.697,50</b>

<b>Volume totale</b>		<b>42.454,64</b>
----------------------	--	------------------

- CALCOLO CONTRIBUTO

Come da D.D.G. 5456 DEL 19 Luglio 2017 al punto 3.4 "forma ed entità del contributo finanziario" si usa il seguente schema di calcolo:

per edifici con volume fino a 10.000 m<sup>3</sup> al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 €/m<sup>3</sup>, con un minimo di 3.000,00 €/edificio;

- per edifici con volume superiore a 10.000 m<sup>3</sup> e fino a 30.000 m<sup>3</sup> alla somma del costo previsto per un edificio di 10.000 m<sup>3</sup> e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 10.000 m<sup>3</sup> ed un costo unitario di 1,80 €/ m<sup>3</sup>;

- per edifici con volume superiore a 30.000 m<sup>3</sup> e fino a 60.000 m<sup>3</sup> alla somma del costo previsto per un edificio di 30.000 m<sup>3</sup> e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 30.000 m<sup>3</sup> ed un costo unitario di 1,20 €/ m<sup>3</sup>;

- per edifici con volume superiore a 60.000 m<sup>3</sup> e fino a 100.000 m<sup>3</sup> alla somma del costo previsto per un edificio di 60.000 m<sup>3</sup> e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 60.000 m<sup>3</sup> ed un costo unitario di 0,60 €/ m<sup>3</sup>;

- per edifici con volume superiore a 100.000 m<sup>3</sup> alla somma del costo previsto per un edificio di 100.000 m<sup>3</sup> e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 100.000 m<sup>3</sup> ed un costo unitario di 0,30 €/ m<sup>3</sup>.

	Calcolo contributo		
Fino a	mc 10.000	2,50 €/mc	25.000,00
da mc 10.000	a mc 30.000	1,80€/mc	36.000,00
per mc		1,20 €/mc	14.945,57
12454,64			
	Totale contributo		<b>75.945,57</b>

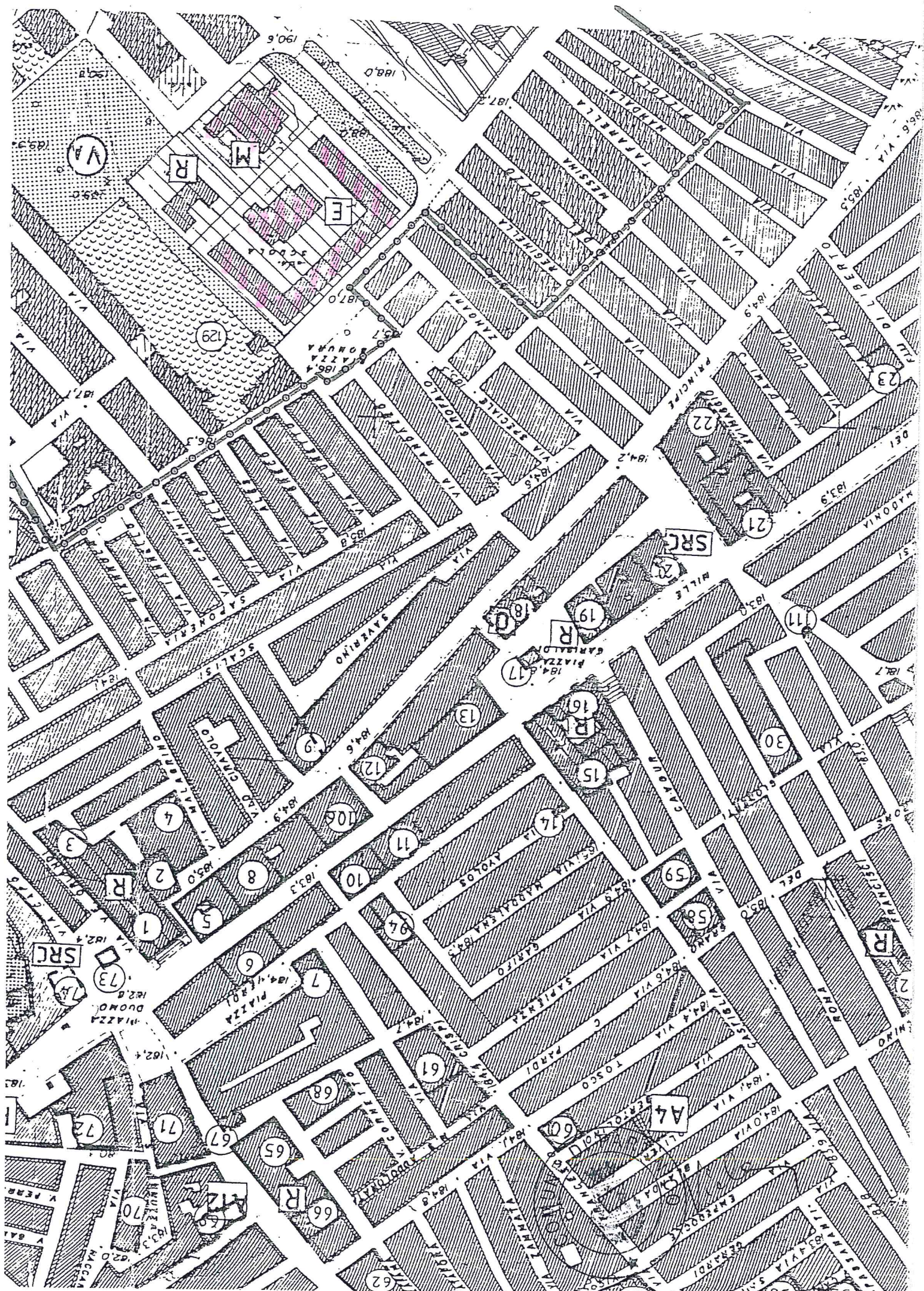
Si allegano planimetrie e cartografia.

Data



SOTTOSCRIZIONE DEL RUP

*Giuseppe*





**COMUNE DI PARTINICO**  
**Provincia di PALERMO**

**SETTORE MANUTENZIONI VERDE E SERVIZI CIMITERIALI**

**RELAZIONE TECNICA STATO DI FATTO**

**DESCRIZIONE EDIFICIO – PAEE8A7019 – PAAA8A7014**

SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE “ CAP. POLIZZI” P.zza Poetessa Bonura - Partinico (PA)

L'edificio destinato a scuola materna ed elementare Cap. Polizzi trovasi ubicato in ambito urbano tra la p.zza Poetessa Bonura, la via Avellino e P.zza Mutilati del Lavoro.

La struttura scolastica è costituita da tre corpi di fabbrica, la sede principale, la palestra e l'edificio destinato a scuola materna.

La sede principale è stata costruita negli anni '50 con struttura in muratura portante in conci di tufo squadriati ed orizzontamenti con solai in calcestruzzo gettati in opera, in piano f. t sono due e la copertura è a falde con lastre in coibentato sopra l'ultimo solaio orizzontale .

La palestra è stata realizzata negli anni '70 con struttura intelaiata in c.a e tralicci in conci di tufo, è ad una elevazione fuori terra con piano di palpestio sopra il p.c..

L'immobile destinato a scuola materna è stato realizzato negli anni '80 sempre con struttura in c.a., solai in c.a. e tralicci in conci di tufo, è a due piani fuori terra ma l'attività scolastica si svolge solamente al piano terra; trovano ubicazione al piano elevato alcune stanze destinate ad uffici gestionali.

Tutti gli immobili alla data odierna si trovano in condizioni buone dal punto di vista strutturale e funzionale.

Anche se privi di collaudo statico/dinamico gli immobili non presentano lesioni strutturali o cedimenti.

Dal punto di vista impiantistica gli immobili sono dotati oltre che di impianto elettrico anche di impianto antincendio centralizzato e di riscaldamento centralizzato a metano.

Oggi l'immobile è tutto utilizzato esclusivamente a scuola statale: materna ed elementare.

*Nide*





IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.i. Ing. Maurizio Agnese

IL SEGRETARIO GENERALE

f.i. D.ssa Antonella Spataro

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

N. Reg. pubbl. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

Il Messo Comunale

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
D.ssa Antonella Spataro

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (art.12, Comma 2, L.R. n°44/91);

Dal Municipio \_\_\_\_\_

04 OTT. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE

f.i. D.ssa Antonella Spataro

